

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2161/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 155/2023/DS-ST ngày 06 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-THA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-THA ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-THA ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 454/2024/127 ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ tư vấn – thẩm định giá Ánh Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 499/2024/ĐGTS-THADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1860/2024/TB-ĐG ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính : 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh)

Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 898, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại địa chỉ 542/20/26, đường Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện trạng, vị trí nhà đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 871855, số vào sổ cấp GCN: CH10583 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 16/10/2017 cho bà Ngô Thị Thanh Hoa, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Quốc Trí và bà Hứa Thị Vinh ngày 12/9/2018, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09h00 ngày 11/9/2024 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần xây dựng đầu tư Minh

tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để cập nhật và chịu các khoản thuế, phí theo quy định hoặc phải tự tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: 542/20/26, đường Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: : Từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 4.378.032.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, không trăm ba mươi hai nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **875.606.400 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm đồng).

Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản **1402133133** - Mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam .

Thời gian nộp tiền các ngày 05/11/2024, ngày 06/11/2024 và ngày 07/11/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h30 ngày 08/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh:

Ông Nguyễn Như Việt – Phụ trách Chi Cục THADS Quận 12: 0988.437.994.

Bà Hồ Thị Như Thơ – Chấp hành viên : 0933.287.639 (phụ trách hồ sơ)

Địa chỉ : 49/94 Tân Thới Hiệp 09, KP 3A, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, tp Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

- Đại diện : Bà Lương Thị Hà – P. Giám đốc.

- Số điện thoại : 028.88164369- 0961.968.308

- Địa chỉ : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án: ông Mai Quốc Trí và bà Hứa Thị Vinh, địa chỉ: Số 542/20/26 đường Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

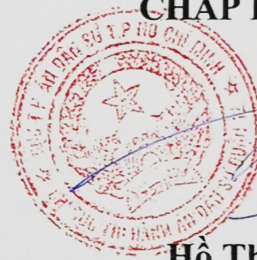
Người được thi hành án: Bà Đinh Thị An, địa chỉ: 1041/62/59/37/14 TRẦN XUÂN SOẠN, phường Tân Hưng, Quận 7, tp Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- UBND Phường Hiệp Thành;
- Niêm yết Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu VT- HSTHA sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Như Thơ